

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BAMBOO CAPITAL
BAMBOO CAPITAL
JOINT STOCK COMPANY**



Số/No.: 40/2022/CBTT-BCG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 05 năm 2022
Ho Chi Minh City, May 06, 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

**Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM/HCM Stock Exchange**

Công ty/Company: **Công ty Cổ phần Bamboo Capital/Bamboo Capital JSC**

Mã chứng khoán/Securities Code: **BCG**

Người thực hiện công bố thông tin/Submitted by: Ông (Mr.) Phạm Minh Tuấn

Chức vụ/Position: Phó Tổng Giám đốc/Chief Operating Officer

Địa chỉ/Address: 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM/27C Quốc Hương, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/Telephone: (028) 62 680 680

Fax: (028) 62 9911 88

Loại thông tin công bố: 24h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Information disclosure type: 24 hours Requested Irregular Periodic

Nội dung công bố thông tin/Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Bamboo Capital (BCG) công bố thông tin:

- 1) Nghị quyết của HĐQT và Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022
- 2) Điều lệ sửa đổi bổ sung lần thứ 17
- 3) Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị
- 4) Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát

Bamboo Capital JSC (BCG) discloses the following:



- 1) *The Resolution of the BOD and the Meeting Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2022.*
- 2) *The Charter Capital of the company amendment and supplement for the 17th time*
- 3) *Operation regulations of the Board of Directors*
- 4) *Operation regulations of the Board of Supervisors*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại website: <https://bamboocap.com.vn/> mục Quan hệ Nhà đầu tư.

This information has been published on our company's website: <https://bamboocap.com.vn/> in Investor Relations section.

Tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung thông tin công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.



**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
INFORMATION DISCLOSURE
REPRESENTATIVE**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/

CHIEF OPERATING OFFICER



PHẠM MINH TUẤN



TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 05 năm 2022

Số: 04/2022/NQ-ĐHĐCĐ-BCG

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN BAMBOO CAPITAL

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bamboo Capital (BCG) được Hội đồng quản trị thông qua ngày 24/01/2022 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông ngày 15/05/2021 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 15);
- Căn cứ các Báo cáo và Tờ trình do Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát báo cáo và đề trình trước toàn thể Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 01/2022/BB-ĐHĐCĐ-BCG ngày 06/05/2022, Biên bản kiểm phiếu bầu cử số 02/2022/BB-ĐHĐCĐ-BCG ngày 06/05/2022 và Biên bản họp số 03/2022/BB-ĐHĐCĐ-BCG ngày 06/05/2022 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Bamboo Capital.

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua Báo cáo số 01/2022/BCĐH-BĐH-BCG ngày 22/04/2022 của BĐH về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021, chiến lược và kế hoạch hoạt động kinh doanh giai đoạn 2022-2026.
Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 99,7848% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Điều 2.** Thông qua Báo cáo số 02/2022/BCĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT về Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 và định hướng kế hoạch hoạt động giai đoạn 2022-2026.
Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 99,9943% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Điều 3.** Thông qua Báo cáo số 03/2022/BCĐH-BKS-BCG ngày 15/04/2022 của Ban kiểm soát về Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021 và định hướng kế hoạch hoạt động giai đoạn 2022-2026.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 99,9943% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 4. Thông qua Tờ trình số 04/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 99,9946% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 5. Thông qua Tờ trình số 05/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT về Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 99,9688% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 6. Thông qua Tờ trình số 06/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT v/v Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 99,9041% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 7. Thông qua Tờ trình số 07/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Phê duyệt Kế hoạch kinh doanh năm 2022.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 99,9945% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 8. Thông qua Tờ trình số 08/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT về Báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2021 và phương án chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2022.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 99,793% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 9. Thông qua Tờ trình số 09/2022/TTĐH-BKS-BCG ngày 15/04/2022 của BKS v/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,246% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 10. Thông qua Tờ trình số 10/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Ủy quyền cho HĐQT thực hiện giao dịch, đầu tư với các bên liên quan và không liên quan của Công ty trong năm 2022.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9623% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 11. Thông qua Tờ trình số 11/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị chấp thuận/quyết định việc vay vốn, phát hành trái phiếu huy động vốn, cấp khoản vay, bảo lãnh của Công ty năm 2022.



Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9534% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 12. Thông qua Tờ trình số 12/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025.

Theo đó, Đại hội thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 đối với ông Khuất Tuấn Anh.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9958% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 13. Thông qua Tờ trình số 13/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Thông qua chủ trương góp vốn vào Công ty cổ phần BCG Financial.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9615% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 14. Thông qua Tờ trình số 14/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT v/v Phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,6814% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 15. Thông qua Tờ trình số 15/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT v/v Chính sách thưởng cổ phiếu ESOP cho HĐQT, BKS và BDH căn cứ vào kết quả hoàn thành và vượt kế hoạch năm 2021 và phương án thực hiện chính sách thưởng cổ phiếu ESOP năm 2022.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,4344% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 16. Thông qua Tờ trình số 16/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9713% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 17. Thông qua Tờ trình số 17/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Ban hành Quy chế hoạt động của BKS.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9739% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 18. Thông qua Tờ trình số 18/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Điều chỉnh ngành, nghề đăng ký kinh doanh.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9958% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

314
NG
PH
ME
API
HỒ

Điều 19. Thông qua Tờ trình số 19/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Thay đổi tên Công ty.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9952% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 20. Thông qua Tờ trình số 20/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT v/v Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần Bamboo Capital.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành 99,9912% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Điều 21. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 như sau:

Ông Nguyễn Tùng Lâm trúng cử là Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bamboo Capital nhiệm kỳ 2020-2025. Nhiệm kỳ của ông Nguyễn Tùng Lâm là thời hạn còn lại của nhiệm kỳ 2020-2025.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,2354% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Như vậy, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bamboo Capital nhiệm kỳ 2020 – 2025 bao gồm 09 thành viên như sau:

1. Ông Nguyễn Hồ Nam - Chủ tịch HĐQT
2. Ông Nguyễn Thế Tài - Phó Chủ tịch HĐQT
3. Ông Phạm Minh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT
4. Ông Nguyễn Thanh Hùng - Phó Chủ tịch HĐQT
5. Ông Bùi Thành Lâm - Thành viên HĐQT
6. Ông Tan Bo Quan, Andy - Thành viên HĐQT
7. Ông Nguyễn Quốc Khánh - Thành viên độc lập HĐQT
8. Ông Phạm Nguyễn Thiên Chương - Thành viên độc lập HĐQT
9. Ông Nguyễn Tùng Lâm - Thành viên độc lập HĐQT

Điều 22. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua và có hiệu lực kể từ sau khi kết thúc Đại hội và kèm theo các tài liệu sau:

- Các Báo cáo và Tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Biên bản kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Biên bản kết quả kiểm phiếu bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bamboo Capital;
- Quy chế hoạt động Ban kiểm soát Công ty cổ phần Bamboo Capital;
- Điều lệ Công ty cổ phần Bamboo Capital (sửa đổi, bổ sung lần thứ 17).



Điều 23. Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và cán bộ công nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành và triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này trong phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ được giao phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo tình hình và kết quả thực hiện Nghị quyết này trong phiên họp thường niên kế tiếp.

Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua toàn văn với tỷ lệ tán thành đạt 99,9076% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Nơi nhận:

- Quý Cổ đông;
- Như Điều 23;
- HĐQT, BKS, BDH;
- CBTT;
- Lưu: VPHĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**



Nguyễn Hồ Nam





TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 05 năm 2022

Số: 03/2022/BB-DHĐCĐ-BCG

BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022 CÔNG TY CỔ PHẦN BAMBOO CAPITAL

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 06 tháng 05 năm 2022, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Bamboo Capital (BCG) được tổ chức hoàn toàn bằng hình thức trực tuyến, đăng nhập tại website bcg.bvote.vn.

Tại địa điểm điều hành Đại hội – Văn phòng làm việc Công ty cổ phần Bamboo Capital – Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 diễn ra với các nội dung chi tiết như sau:

I. KHAI MẠC ĐẠI HỘI:

1. Phần nghi thức khai mạc:

Bà Nguyễn Thị Hoài Thương – Trưởng Ban Truyền thông thuộc Ủy ban Đối ngoại và Truyền thông Tập đoàn, tuyên bố lý do và giới thiệu đại biểu.

Thành phần tham dự Đại hội trực tuyến gồm: Hội đồng quản trị (HDQT), Ban kiểm soát (BKS), Ban điều hành (BDH), các cổ đông Công ty cổ phần Bamboo Capital, ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025, các đại biểu khách mời, các cơ quan báo chí, truyền thông.

2. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông:

Ông Nguyễn Việt Cường – Thành viên Ban kiểm soát, Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đã báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông như sau:

- Tổng số cổ phần của Công ty là **446.305.437** cổ phần, tương ứng với **446.305.437** quyền biểu quyết (01 cổ phần/01 quyền biểu quyết).
- Tổng số cổ đông được mời theo danh sách chốt ngày 05/04/2022 là **36.914** cổ đông, tương ứng với **446.305.437** cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tại thời điểm khai mạc Đại hội lúc 8 giờ 30 phút hôm nay:
 - * Số cổ đông tham dự và ủy quyền hợp lệ tham dự, biểu quyết tại Đại hội là **274** cổ đông, tương ứng **252.619.449** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm **56,60 %** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty;
 - * Số cổ đông vắng mặt tại Đại hội là **36.640** cổ đông, tương ứng **193.685.988** cổ phần, chiếm **43,40%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Công ty đã thực hiện việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 (“DHĐCĐ”) theo Điều 140, 141, 142, 143 Luật Doanh nghiệp năm 2020. Căn

cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty, ĐHCĐ của Công ty hội đủ điều kiện để tiến hành.

3. Bầu Ban Chủ tọa, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu:

1. Danh sách Ban Chủ tọa bao gồm:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| - Ông Nguyễn Hồ Nam | - Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa Đại hội |
| - Ông Nguyễn Thế Tài | - Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên |
| - Ông Phạm Minh Tuấn | - Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên |
| - Ông Nguyễn Thanh Hùng | - Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên |
| - Ông Đinh Hoài Châu | - Trưởng Ban kiểm soát - Thành viên |

Đại hội đã biểu quyết thông qua Ban Chủ tọa với tỷ lệ tán thành 99,98%.

2. Danh sách Ban thư ký đoàn bao gồm:

- | | |
|---------------------|--------------|
| - Ông Lê Thanh Tùng | - Trưởng ban |
| - Bà Lâm Minh Tâm | - Thành viên |

Đại hội đã biểu quyết thông qua Thư ký đoàn với tỷ lệ tán thành 99,98%.

3. Danh sách Ban kiểm phiếu bao gồm:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - Bà Đỗ Lệ Trinh | - Trưởng ban |
| - Bà Lê Thanh Hương | - Thành viên |
| - Ông Dương Thành Tín | - Thành viên |
| - Ông Nguyễn Xuân Tú | - Thành viên |
| - Bà Lê Thị Như Thủy | - Thành viên |

Đại hội đã biểu quyết thông qua Ban kiểm phiếu với tỷ lệ tán thành 99,99%.

4. Chương trình Đại hội, Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Quy chế đề cử, ứng cử và bầu bổ sung thành viên HĐQT.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội, Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Quy chế đề cử, ứng cử và bầu bổ sung thành viên HĐQT với tỷ lệ tán thành 99,99%.

5. Ông Nguyễn Hồ Nam - Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội phát biểu khai mạc Đại hội.

II. THÔNG QUA NỘI DUNG CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH:

Đại hội đã nghe các Báo cáo và Tờ trình của HĐQT và BKS với các nội dung sau:

1. Báo cáo của Ban điều hành về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021, chiến lược và kế hoạch hoạt động kinh doanh giai đoạn 2022-2026 (*Báo cáo số 01/2022/BCĐH-BĐH-BCG ngày 22/04/2022 của BĐH đính kèm*):

Do Ông Phạm Minh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc điều hành trình bày.

2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT) năm 2021 và định hướng kế hoạch hoạt động giai đoạn 2022-2026 (*Báo cáo số 02/2022/BCĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT đính kèm*):
Do Ông Nguyễn Thanh Hùng – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc trình bày.
3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát (BKS) năm 2021 và định hướng kế hoạch hoạt động giai đoạn 2022-2026 (*Báo cáo số 03/2022/BCĐH-BKS-BCG ngày 15/04/2022 của BKS đính kèm*):
Do Ông Đinh Hoài Châu – Trưởng Ban kiểm soát trình bày.
4. Tờ trình về phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán (*Tờ trình số 04/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm*):
Do Bà Hoàng Thị Minh Châu – Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng trình bày.
5. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận 2021 (*Tờ trình số 05/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT đính kèm*):
Do Bà Hoàng Thị Minh Châu – Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng trình bày.
6. Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 (*Tờ trình số 06/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT đính kèm*):
Do Bà Hoàng Thị Minh Châu – Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng trình bày.
7. Tờ trình về phê duyệt Kế hoạch kinh doanh năm 2022 (*Tờ trình số 07/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm*):
Do Bà Phạm Nguyễn Ngọc Thương – Giám đốc Khối FR&FPA trình bày.
8. Tờ trình báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2021 và phương án chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2022 (*Tờ trình số 08/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm*):
Do Bà Hoàng Thị Minh Châu – Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng trình bày.
9. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 (*Tờ trình số 09/2022/TTĐH-BKS-BCG ngày 15/04/2022 của BKS đính kèm*):
Do Ông Đinh Hoài Châu – Trưởng Ban kiểm soát trình bày.
10. Tờ trình ủy quyền cho HĐQT thực hiện giao dịch, đầu tư với các bên liên quan và không liên quan của Công ty trong năm 2022 (*Tờ trình số 10/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm*):
Do Ông Phạm Hữu Quốc – Giám đốc Khối Báo cáo hợp nhất và Quản trị dòng tiền trình bày.
11. Tờ trình ủy quyền cho Hội đồng quản trị chấp thuận/quyết định việc vay vốn, phát hành trái phiếu huy động vốn, cấp khoản vay, bảo lãnh của Công ty năm

2022 (Tờ trình số 11/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Ông Phạm Hữu Quốc – Giám đốc Khối Báo cáo hợp nhất và Quản trị dòng tiền trình bày.

12. Tờ trình miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 (Tờ trình số 12/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Ông Nguyễn Thế Tài – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc trình bày.

13. Tờ trình thông qua chủ trương góp vốn vào Công ty cổ phần BCG Financial (Tờ trình số 13/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Bà Hồ Nguyễn Hải My – Trưởng phòng Quan hệ Nhà đầu tư trình bày.

14. Tờ trình phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ (Tờ trình số 14/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Bà Hồ Nguyễn Hải My – Trưởng phòng Quan hệ Nhà đầu tư trình bày.

15. Tờ trình chính sách thưởng cổ phiếu ESOP cho HĐQT, BKS và BĐH căn cứ vào kết quả hoàn thành và vượt kế hoạch năm 2021 và phương án thực hiện chính sách thưởng cổ phiếu ESOP năm 2022 (Tờ trình số 15/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Bà Hồ Nguyễn Hải My – Phó phòng Quan hệ Nhà đầu tư trình bày.

16. Tờ trình ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT (Tờ trình số 16/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Bà Trần Thị Huệ Linh – Luật sư Tập đoàn trình bày.

17. Tờ trình ban hành Quy chế hoạt động của BKS (Tờ trình số 17/2022/TTĐH-BKS-BCG ngày 15/04/2022 của BKS đính kèm):

Do Ông Nguyễn Việt Cường – Thành viên Ban kiểm soát trình bày.

18. Tờ trình điều chỉnh ngành, nghề đăng ký kinh doanh (Tờ trình số 18/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Bà Trần Thị Huệ Linh – Luật sư Tập đoàn trình bày.

19. Tờ trình thay đổi tên Công ty (Tờ trình số 19/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Bà Trần Thị Huệ Linh – Luật sư Tập đoàn trình bày.

20. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần Bamboo Capital (Tờ trình số 20/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT đính kèm):

Do Bà Trần Thị Huệ Linh – Luật sư Tập đoàn trình bày.

21. Một số nội dung khác bổ sung trong cuộc họp: (Không có).

III. PHẦN THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI:

Lúc 11 giờ 10 phút, Đại hội tiếp tục làm việc với phần hỏi đáp và thảo luận tại Hội trường.

Ông Nguyễn Hồ Nam thay mặt Ban Chủ tọa điều hành thảo luận các Báo cáo và Tờ trình. Ban Chủ tọa tiếp thu các ý kiến và lần lượt giải đáp các câu hỏi của cổ đông.

Phần ý kiến/câu hỏi của cổ đông và phần giải đáp từ Ban Chủ tọa được ghi nhận tại Phụ lục Hỏi – Đáp đính kèm.

Tất cả các câu hỏi, các vấn đề thảo luận liên quan đến các nội dung chính nêu tại Đại hội đã được Ban Chủ tọa giải đáp một cách thấu đáo, cặn kẽ cho cổ đông tại Đại hội.

Do thời gian có hạn, các câu hỏi của quý Cổ đông gửi đến sau (có ghi rõ địa chỉ email) sẽ được Văn phòng HĐQT hoặc Phòng Quan hệ Nhà đầu tư có thư trả lời cụ thể riêng đến quý Cổ đông.

IV. BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG CẬP NHẬT TÌNH HÌNH CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐẾN THỜI ĐIỂM BIỂU QUYẾT:

- Ông Nguyễn Viết Cương, Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông cập nhật tình hình cổ đông tham dự Đại hội.

Tình hình cổ đông tham dự Đại hội đến 13 giờ 05 phút hôm nay:

- * Số cổ đông tham dự và ủy quyền hợp lệ tham dự, biểu quyết tại Đại hội là **349** cổ đông, tương ứng **263.142.756** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm **58,9602%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- * Số cổ đông vắng mặt tại Đại hội là **36.565** cổ đông, tương ứng **183.162.681** cổ phần, chiếm **41,0398%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

V. CÔNG BỐ KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH:

Bà Đỗ Lệ Trinh, Trưởng Ban kiểm phiếu đọc Báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua 20 nội dung Báo cáo và Tờ trình như sau:

1. Báo cáo số 01/2022/BCĐH-BĐH-BCG ngày 22/04/2022 của BĐH về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm năm 2021, chiến lược và kế hoạch hoạt động kinh doanh giai đoạn 2022-2026:

- Tỷ lệ tán thành đạt **99,7848%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

2. Báo cáo số 02/2022/BCĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT về Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 và định hướng kế hoạch hoạt động giai đoạn 2022-2026:

- Tỷ lệ tán thành đạt **99,9943%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

3. Báo cáo số 03/2022/BCĐH-BKS-BCG ngày 15/04/2022 của Ban kiểm soát về Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021 và định hướng kế hoạch hoạt động giai đoạn 2022-2026:

- Tỷ lệ tán thành đạt **99,9943%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

4. Tờ trình số 04/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán:

- Tỷ lệ tán thành đạt **99,9946%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

5. Tờ trình số 05/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT về Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,9688%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
6. Tờ trình số 06/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT v/v Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,9041%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
7. Tờ trình số 07/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Phê duyệt Kế hoạch kinh doanh năm 2022:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,793%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
8. Tờ trình số 08/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT về Báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2021 và phương án chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2022.
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,793%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
9. Tờ trình 09/2022/TTĐH-BKS-BCG ngày 15/04/2022 của BKS v/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,246%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
10. Tờ trình số 10/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Ủy quyền cho HĐQT thực hiện giao dịch, đầu tư với các bên liên quan và không liên quan của Công ty trong năm 2022:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,9623%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
11. Tờ trình số 11/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị chấp thuận/quyết định việc vay vốn, phát hành trái phiếu huy động vốn, cấp khoản vay, bảo lãnh của Công ty năm 2022.
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,9534%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
12. Tờ trình số 12/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,9958%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
13. Tờ trình số 13/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Thông qua chủ trương góp vốn vào Công ty cổ phần BCG Financial:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,9615%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
14. Tờ trình số 14/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT v/v Phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,6814%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
15. Tờ trình số 15/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT v/v Chính sách thưởng cổ phiếu ESOP cho HĐQT, BKS và BDH căn cứ vào kết quả hoàn thành và vượt kế hoạch năm 2021 và phương án thực hiện chính sách thưởng cổ phiếu ESOP năm 2022:
 - Tỷ lệ tán thành đạt **99,4344%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

16. Tờ trình số 16/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT:
- Tỷ lệ tán thành đạt **99,9713%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
17. Tờ trình số 17/2022/TTĐH-BKS-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Ban hành Quy chế hoạt động của BKS:
- Tỷ lệ tán thành đạt **99,9739%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
18. Tờ trình số 18/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Điều chỉnh ngành, nghề đăng ký kinh doanh:
- Tỷ lệ tán thành đạt **99,9958%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
19. Tờ trình số 19/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 15/04/2022 của HĐQT v/v Thay đổi tên Công ty:
- Tỷ lệ tán thành đạt **99,9952%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
20. Tờ trình số 20/2022/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022 của HĐQT v/v Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần Bamboo Capital:
- Tỷ lệ tán thành đạt **99,9912%** tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

Như vậy, Đại hội đã biểu quyết thông qua 20 nội dung các Báo cáo và Tờ trình.

VI. CÔNG BỐ KẾT QUẢ BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HĐQT NHIỆM KỲ 2020-2025:

Bà Đỗ Lệ Trinh, Trưởng Ban kiểm phiếu đọc Báo cáo kết quả kiểm phiếu bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 như sau:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu tán thành (phiếu)	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết Đại hội
1	Ông Nguyễn Tùng Lâm Thành viên độc lập HĐQT	245.938.284	98,2354%

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu, Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Quy chế đề cử, ứng cử bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 và Điều lệ Công ty, ông Nguyễn Tùng Lâm đã trúng cử là Thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025. Nhiệm kỳ của ông Nguyễn Tùng Lâm là thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020-2025.

VII. CẢM ƠN THÀNH VIÊN HĐQT TỪ NHIỆM VÀ RA MẮT THÀNH VIÊN HĐQT MỚI BẦU BỔ SUNG:

- Ông Nguyễn Hồ Nam thay mặt Ban Chủ tọa và Hội đồng quản trị phát biểu cảm ơn thành viên HĐQT đã từ nhiệm.
- Ông Nguyễn Hồ Nam thay mặt Ban Chủ tọa và Hội đồng quản trị chúc mừng ông Nguyễn Tùng Lâm, Thành viên HĐQT mới trúng cử. Thành viên HĐQT trúng cử ra mắt Đại hội thông qua kết nối trực tuyến.

- Như vậy, thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 gồm 09 thành viên sau:
 1. Ông Nguyễn Hồ Nam - Chủ tịch HĐQT
 2. Ông Nguyễn Thế Tài - Phó Chủ tịch HĐQT
 3. Ông Phạm Minh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT
 4. Ông Nguyễn Thanh Hùng - Phó Chủ tịch HĐQT
 5. Ông Bùi Thành Lâm - Thành viên HĐQT
 6. Ông Tan Bo Quan, Andy - Thành viên HĐQT
 7. Ông Nguyễn Quốc Khánh - Thành viên độc lập HĐQT
 8. Ông Phạm Nguyễn Thiên Chương - Thành viên độc lập HĐQT
 9. Ông Nguyễn Tùng Lâm - Thành viên độc lập HĐQT

VIII. KẾT LUẬN ĐẠI HỘI

- Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty do ông Lê Thanh Tùng đại diện Ban Thư ký trình bày.
- Sau khi nghe Ban Thư ký đọc, Đại hội đã thống nhất thông qua nội dung Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 với tỷ lệ như sau:
 - *Thông qua Biên bản ĐHĐCĐ với tỷ 99,9076% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự họp thông qua.*
 - *Thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ với tỷ lệ 99,9076% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự họp thông qua.*
- Ông Nguyễn Hồ Nam – Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội tuyên bố bế mạc Đại hội.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Bamboo Capital kết thúc vào lúc ...14. giờ ...15. phút cùng ngày.

TM. BAN THƯ KÝ

TRƯỞNG BAN



Lê Thanh Tùng

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



Nguyễn Hồ Nam

C.P. K.



TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 05 năm 2022

PHỤ LỤC HỎI – ĐÁP (PHẦN THẢO LUẬN)

(Đính kèm theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của CTCP Bamboo Capital số 03/2022/BB-ĐHĐCĐ-BCG ngày 06/05/2022)

1. Ý kiến thứ 1 - Cổ đông Nguyễn Đình Cường:

Phát hành ESOP là phát hành trên tất cả lợi nhuận sau thuế (LNST) hay là số lợi nhuận vượt kế hoạch sau thuế?

Trả lời:

Tờ trình chúng tôi đề xuất phát hành ESOP 10% LNST và được Hội đồng quản trị (HDQT) trình xem xét phân bổ theo tình hình thực tế.

Nhằm mục đích hài hòa quyền lợi cổ đông, đồng thời khuyến khích đội ngũ lãnh đạo của Tập đoàn nỗ lực triển khai công tác kinh doanh đạt mục tiêu đề ra, hàng năm, HDQT xin trích thưởng nếu đạt hoặc vượt kế hoạch sẽ trích thưởng cho đội ngũ lãnh đạo hoặc đội ngũ chủ chốt cán bộ có đóng góp lớn vào việc triển khai kế hoạch kinh doanh chung của Tập đoàn. Khi triển khai, HDQT cân nhắc hài hòa lợi ích này. Cụ thể:

Năm 2020, tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 đã thông qua Phương án chính sách thưởng cổ phiếu ESOP cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành căn cứ vào kết quả hoàn thành và vượt kế hoạch năm 2020, mặc dù kế hoạch kinh doanh 2020 hoàn thành vượt chỉ tiêu đề ra nhưng xét thấy tình hình dịch bệnh vẫn còn diễn biến phức tạp nên HDQT đã quyết định trình không tiến hành ESOP để hỗ trợ kế hoạch kinh doanh.

Năm 2021, HDQT xin ý kiến ĐHĐCĐ trích 10% LNST đưa vào ESOP và đã được ĐHĐCĐ thông qua với tỷ lệ tuyệt đối. Về nguyên tắc, Công ty đã được chấp thuận trích 10% nhưng HDQT đã họp, thảo luận và nhận thấy 2022 là năm vẫn còn nhiều khó khăn và Tập đoàn cần nguồn vốn bổ sung để triển khai hoạt động kinh doanh nên tại ĐHĐCĐ năm 2022 chỉ xin trích 5% cho CBNV.

Đây là một chương trình thưởng rất hiệu quả, hài hòa lợi ích của cổ đông với lợi ích của doanh nghiệp cũng như quyền lợi của đội ngũ cán bộ chủ chốt, khuyến khích các nhân sự này làm việc tận tâm, tận lực và liên chính, vừa là CBNV vừa là cổ đông, nỗ lực gắn kết đưa doanh nghiệp không những vượt qua giai đoạn bất ổn mà tạo động lực đưa doanh nghiệp lên tầm cao mới. Chương trình ESOP năm 2021 đã được ĐHĐCĐ thông qua, về nguyên tắc có thể triển khai theo phương án trích 10% LNST, tuy nhiên do xét thấy tình hình hoạt động năm 2022 vẫn tiếp tục khó khăn nên HDQT trình phương án thực hiện trích thưởng cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động là 5% trên lợi nhuận sau thuế dựa trên kết quả kinh doanh năm 2021.

2. Ý kiến thứ 2 - Cổ đông Phạm Tấn Phát:

- Việc siết tín dụng bất động sản (BDS) và chờ đợi khung pháp lý cho BDS nghỉ dưỡng có ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án BDS của BCG không?
- BCG đang sử dụng đòn bẩy tài chính khá cao và cũng thường phát hành trái phiếu. Cụ thể trên Báo cáo tài chính Quý I/2022 của BCG thì BCG đang có 9.000/15.000 tỷ đồng nợ vay là trái phiếu. Thông tư 16/2021 hiệu lực từ ngày 15/01/2022 có quy định hạn chế các tổ chức tín dụng trong việc mua, bán trái phiếu doanh nghiệp. Ngoài ra, Bộ Tài chính vừa công bố Dự thảo lần 5 Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 153/2020/NĐ-CP về doanh nghiệp phát hành trái phiếu riêng lẻ theo hướng siết chặt các quy định về doanh nghiệp phát hành cũng như người mua trái phiếu. Các quy định và dự thảo sửa đổi mới này có tác động gì đến Công ty không? Đối với các đợt phát hành trái phiếu trong tương lai, Ban lãnh đạo đã có những phương án nào cho kịch bản thay đổi về luật phát hành trái phiếu này chưa?

Trả lời:

- Về siết tín dụng cho Bất động sản (BDS) và chờ khung pháp lý cho BDS:

BDS của Tập đoàn trải rộng sản phẩm từ nghỉ dưỡng đến khu dân cư, phục hợp và bắt đầu mở rộng sang khu công nghiệp. Đối với BDS nghỉ dưỡng chiếm 30% trong tổng danh mục. Các dự án nghỉ dưỡng đa phần ở vị trí đắc địa như Malibu (Hội An), Hội An D'or, Casa Marina (Quy Nhơn) có lượng khách hàng rất lớn. Công tác bán hàng cơ bản hoàn tất và đang đẩy nhanh tiến độ dự án để bàn giao. Hiện tại, đang chờ khung pháp lý mới để làm công tác bán giao với khách hàng. Tập đoàn không áp lực triển khai về số lượng mà tập trung vào chất lượng, vị trí chiến lược, ổn định pháp lý và phân bổ đều trong lĩnh vực để hài hòa rủi ro, nắm bắt cơ hội mang tính thời điểm trong lĩnh vực BDS. Đến hiện tại, mảng BDS chưa thấy quá rủi ro với Tập đoàn.

- Về giải pháp vốn để triển khai các dự án mới, BGC Land sẽ phân bổ nguồn vốn thông minh hơn, an toàn hơn. Thay vì tập trung vào nguồn vốn nợ như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu thì sẽ mở rộng sang nguồn vốn tự có, đảm bảo dự án bền vững trong thời điểm khó khăn của thị trường đặc biệt trong giai đoạn khung pháp lý đang được hoàn thiện.

Đây cũng là động lực chính để HĐQT quyết định IPO BCG Land trong Quý III/2022, tăng vốn lên 6.600 tỷ đồng, đa dạng hóa chủ sở hữu, chia sẻ với cổ đông, tăng cường tính minh bạch và đồng thời thúc đẩy Ban điều hành đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

- Về đòn bẩy tài chính và phát hành trái phiếu:

Trong thời gian vừa qua có rất nhiều thông tin về thị trường trái phiếu doanh nghiệp, tạo ra nhiều hoang mang và gây nhiễu thị trường. Tuy nhiên, trong buổi tọa đàm của Chính phủ vừa qua đã phân nào làm sáng tỏ những quan ngại.

Việt Nam đang là nền kinh tế có quy mô đứng thứ 42 trên thế giới, cần có bộ đỡ của thị trường tài chính bền vững và ổn định. Thị trường tiền tệ cung cấp nguồn vốn ngắn hạn cho nền kinh tế và giải pháp thanh toán. Trước đây, hệ thống ngân

hàng rủi ro cao vì nguồn vốn ngắn hạn tài trợ cho dự án ngắn và trung hạn. Sau đó thị trường vốn được phát triển tạo kênh dẫn vốn cho dự án trung và dài hạn. Thị trường vốn bao gồm thị trường cổ phiếu và thị trường trái phiếu để huy động nguồn vốn trong trung hạn và dài hạn khớp với nhu cầu của doanh nghiệp. Nền kinh tế cần phải có một thị trường tài chính tốt, đặc biệt là cả thị trường tiền tệ và thị trường vốn. Tuy nhiên, trong thời gian vừa qua, khung pháp lý chưa được ổn định, vì vậy có trường hợp con sâu làm rầu nồi canh. Chính vì vậy, thị trường trái phiếu không phải bị cấm đoán mà cần một khung pháp lý tốt hơn bảo vệ nhà đầu tư và doanh nghiệp. BCG đã phát hành trái phiếu để đầu tư vào các dự án năng lượng tái tạo và được hỗ trợ bởi những đối tác phát hành chuyên nghiệp, tuân thủ pháp luật. Khi các khung pháp lý mới được ban hành, BCG cũng sẽ điều chỉnh để tuân thủ đúng pháp luật.

Trên cơ sở tổng tài sản BCG là 40.000 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu trên 8.000 tỷ đồng nên việc nợ trái phiếu 9.000 tỷ đồng là an toàn. Sự phát triển thần tốc của BCG kéo đến hệ lụy là tỷ lệ nợ trên vốn cao, nhưng tốc độ triển khai dự án nhanh và kịp thời để tạo ra dòng tiền ổn định. Bên cạnh đó, Tập đoàn cũng ý thức được việc giảm tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu. Cuối năm 2021, tỷ lệ nợ là 3,75 xuống 2,75 lần và mục tiêu là sẽ giảm xuống dưới 2 trong năm 2022. Khi nói về nợ, chúng ta không nói về con số tuyệt đối mà nên tập trung vào các chỉ số về nợ, vì khi quy mô Tập đoàn mở rộng thì nợ chắc chắn sẽ tăng theo. Đó cũng là lý do vì sao chúng tôi có kế hoạch IPO Công ty cổ phần BCG Land, Công ty cổ phần BCG Energy, Công ty cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng và tăng vốn tại Tập đoàn để giảm tỷ lệ nợ xuống dưới 2 và thậm chí dưới 1.

3. Ý kiến thứ 3 - Cổ đông Nguyễn Đình Hào:

Xin Ban lãnh đạo cho biết kế hoạch mảng bất động sản nghỉ dưỡng ngoài 3 khu ở Quảng Nam và một khu ở Bình Định thì Tập đoàn có tham vọng tiếp tục mở rộng trong thời gian tới không? Thậm chí phát triển ngang tầm Sun Group hay vượt họ mảng này?

Trả lời:

Ngoài những dự án mà Quý cổ đông đã biết, Tập đoàn đang tiếp tục phát triển các dự án khác như: Gia Nghĩa (Đắk Nông), đề xuất quy hoạch khu nghỉ dưỡng Hồ Đa Tẻh (800 ha), các dự án BĐS khác tại khu vực Long An, Sóc Trăng.

Lộ trình 2022-2025: Ngoài việc tập trung BĐS nghỉ dưỡng tạo quỹ đất phát triển loại hình khác như đô thị quy mô lớn hơn, dự án KCN Cát Trinh (Bình Định) để tiến hành đầu tư trong thời gian sớm nhất, các KCN tại TP. Tân An, khảo sát các KCN tỉnh Bến Tre. BCG đã có sự chuẩn bị quỹ đất để có thể đa dạng hóa chiến lược phát triển BĐS phân bố đồng đều hơn trong thời gian tới.

4. Ý kiến thứ 4 - Cổ đông Nguyễn Hà Đức Tùng:

- Hiện tại, tỷ lệ sở hữu cổ phần của BCG tại BCG Land là bao nhiêu và sau khi IPO là bao nhiêu?
- Lộ trình thực hiện Dự án Malibu Hội An và Hội An D'or?
- Dự án điện 8, BCG có kế hoạch nào? Pipeline nào cho điện gió và điện mặt trời?

Trả lời:

- Hiện tại BCG đang nắm giữ khoảng 62% cổ phần tại BCG Land và Tracodi sở hữu gần 30% cổ phần tại BCG Land, như vậy Tập đoàn nắm giữ gần 90% cổ phần tại BCG Land. Sau IPO, BCG nắm giữ khoảng 51%, đảm bảo là Công ty mẹ chi phối toàn bộ triển khai hoạt động kinh doanh của BCG Land.
- Malibu Hội An: Dự kiến trong tháng 7/2022 sẽ hoàn thiện phần khách sạn và nhanh chóng đưa vào hoạt động do đơn vị vận hành tận dụng sự phục hồi của ngành du lịch sau đại dịch, hy vọng đạt kết quả khả quan. Việc bán hàng của Malibu cũng đã hoàn tất. Khi mở cửa vận hành, kế toán ghi nhận doanh thu và lợi nhuận trong khi trước đây ghi nhận khoản phải thu trước và phải trả. Phần Villa (khoảng 90 căn), bắt đầu công tác bán hàng trong một vài tháng sắp tới.
- Hội An D'or: Giai đoạn 1 - Shophouse, đã bán khoảng 90%, thành công hơn mong đợi, đẩy nhanh công tác thi công và bàn giao dự kiến trong vòng 18 tháng tới. Chúng ta có thể xem xét mở cửa trước để có thể đón đầu sự phục hồi du lịch tại Hội An. Vừa qua, tại dự án Hội An D'or đã tổ chức đêm nhạc Trịnh Công Sơn và đã thu hút hơn 6.000 du khách tham gia, kích hoạt mùa du lịch cho Hội An.
- Dự án điện 8: Như đã trình bày trong Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022, thời gian vừa qua chính sách năng lượng chưa rõ ràng. Tuy nhiên, cuối tháng 4 đã có tin tốt là Hội đồng Thẩm định quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia đã thông qua dự thảo quy hoạch điện 8, chủ trương tiếp tục phát triển năng lượng tái tạo, nâng dần năng lượng tái tạo trên tổng nguồn phát lên tới 50% cho năm 2040, 2050.
- Đối với quy hoạch điện tái tạo, về chủ trương Chính phủ tiếp tục phát triển năng lượng tái tạo và tỷ lệ năng lượng tái tạo trên tổng nguồn phát, chính sách phát triển năng lượng tái tạo của Việt Nam đang phát triển tốt. Hiện tại, khung pháp lý cơ bản đã được phê duyệt nhưng chi tiết có thể thay đổi. Chính phủ tạm dừng lại các dự án phát triển năng lượng mặt trời, rà soát hàng năm nhưng vẫn khuyến khích điện mặt trời áp mái. Tiếp tục phát triển 500 MW điện mặt trời áp mái trong thời gian tới. Tại những địa bàn thuận lợi cho sự đầu nối hy vọng sẽ phát triển thêm 300 MW cánh đồng mặt trời.
- Đối với điện gió, đặc biệt điện gió ngoài khơi và điện gió trên núi đang được Chính phủ khuyến khích vì dự báo nhu cầu điện tại khu vực miền núi phía Bắc và đồng bằng Bắc bộ đang ngày càng cấp thiết. Tiếp tục tập trung phát triển 500MW tại miền Nam, phát triển khung pháp lý tại các dự án ở phía Bắc và chờ chính sách giá.
- Cắt giảm các dự án điện năng lượng tái tạo trong năm 2021 xảy ra khá thường xuyên do nhu cầu tiêu thụ điện trong năm đại dịch giảm. Công suất bị cắt giảm do nhu cầu về điện giảm. Các dự án năng lượng tái tạo trên toàn thị trường đều phải chịu chung rủi ro này. Chúng tôi cũng bị cắt giảm một phần sản lượng doanh thu từ 10-15% tùy theo dự án. Trong năm 2022, đại dịch được kiểm soát, chúng tôi nhìn nhận việc cắt giảm sản lượng rất ít, chỉ khoảng 1-2%, vì vậy sẽ không có rủi ro liên quan cắt giảm điện.
- Khi kinh tế hồi phục sau đại dịch, Chính phủ dự báo tăng sản lượng tiêu thụ và Việt Nam đối mặt với việc thiếu điện, thiếu nguồn cung. Chúng tôi đang nỗ lực tìm kiếm cơ hội phát triển và mở rộng thêm các dự án để bắt kịp xu hướng trên.

- Như đã trình bày nêu trên, nền kinh tế Việt Nam xếp thứ 42 trên thế giới với tiềm năng phát triển về kinh tế, địa lý, dân số, tiềm năng biến động trong vòng 5-10 năm tới. Việt Nam hoàn toàn đứng trước cơ hội tham gia góp mặt trong nhóm 20 nước có nền kinh tế lớn của thế giới. Việt Nam có dân số đứng thứ 11 trên thế giới, tổ chất điều kiện không thua kém các nước G-20. Như vậy, một nền kinh tế phát triển quy mô lớn thì cần có những doanh nghiệp trong nước có quy mô toàn cầu. BCG hướng tới phát triển bền vững và đang xây dựng tư duy toàn cầu. Mảng năng lượng tái tạo sẽ là lĩnh vực mũi nhọn để giúp Tập đoàn vươn tầm quốc tế. Mặc dù vẫn còn nhiều thách thức nhưng tương lai của năng lượng tái tạo là xu hướng không thể quay ngược lại của Việt Nam và thế giới. Vì vậy, Tập đoàn rất tâm huyết với lĩnh vực này và coi đó là cánh cửa để bước ra sân chơi quốc tế trong giai đoạn 5 năm tới.

5. Ý kiến thứ 5 – Nhóm cổ đông F319:

Đề nghị đại hội xem xét lại phương án phát hành ESOP tại tờ trình số 15/2022/TTĐH-BKS-BCG về việc phát hành ESOP khi hoàn thành kế hoạch Lợi nhuận sau thuế năm 2022 tối đa 10% Lợi nhuận sau thuế hợp nhất. Kế hoạch Lợi nhuận sau thuế năm 2022 là 2.200 tỷ đồng. ESOP 2022 tối đa phát hành là 220 tỷ đồng = 22 triệu cổ phần. Chúng tôi thấy tỷ lệ này quá cao và gây thiệt hại tới các cổ đông khác cũng tham gia góp vốn vào BCG. Vậy chúng tôi kiến nghị là ESOP 2022 = (Lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch – Lợi nhuận sau thuế đặt ra năm 2022) * (30% - 50% tùy theo Lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch nhiều hay ít).

Trả lời:

Tất cả cổ đông của Công ty đều mong muốn đầu tư và đạt hiệu quả cao nhất có thể. Để làm được điều đó, doanh nghiệp phải tối đa hóa ưu thế để tạo ra lợi nhuận bền vững, mang lại hiệu quả cao nhất cho cổ đông. Để Tập đoàn vận dụng hết nguồn lực cũng như triển khai kế hoạch kinh doanh thành công và đạt kết quả tốt nhất phải nhờ vào nỗ lực lớn lao của đội ngũ CBNV của Tập đoàn ngày đêm thực hiện các dự án của Tập đoàn đề ra. Để mọi người có thể toàn tâm, toàn lực và liêm chính làm việc thì quyền lợi phải tương đương. Quyền lợi CBNV không đảm bảo thì nỗ lực không tối đa, lợi ích cổ đông không đạt như nguyện vọng. Chúng tôi theo quan điểm: “Chúng ta có một cái bánh nhỏ trong một cái bánh to hơn là chúng ta ăn cả cái bánh nhỏ”. HĐQT cam kết mang lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông hài hòa với kết quả mà CBNV tạo ra.

Có nhiều phương án để thưởng nhưng phương án Quý cổ đông vừa đề xuất chưa thể tối ưu hóa hoạt động kinh doanh. HĐQT đề xuất thiết lập mục tiêu tối đa, có thể tối ưu hóa lợi nhuận. Tính đúng đắn của kế hoạch đã phần nào được thể hiện thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tích cực trong thời gian qua. Cổ phiếu BCG từ năm 2020 đến nay tăng 580%, để làm được điều này đội ngũ CBNV đã nỗ lực làm việc, lợi nhuận tạo ra càng lớn đòi hỏi số lượng CBNV càng nhiều, công sức càng lớn. Tuy nhiên, quyền quyết định vẫn thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

6. Ý kiến thứ 6 – Nhóm cổ đông F319:

Về việc đấu giá 250 triệu cổ phần, việc đấu giá này không khác gì việc phát hành riêng lẻ cổ phiếu, tuy nhiên số lượng cổ phiếu này lại không bị hạn chế giao dịch. Với việc giá phát hành không thấp hơn 70% bình quân giá tham chiếu của 60 phiên thì

ngay sau khi hoàn thành việc phát hành 250 triệu cổ phần này, người mua cổ phiếu lập tức có thể lãi luôn 40%. Vấn đề này ảnh hưởng không nhỏ tới cổ đông nhỏ lẻ, những người cũng tham gia góp vốn vào Công ty. Việc này sẽ gây tâm lý bất ổn đến cổ đông, niềm tin về một cuộc chơi Win-Win với Công ty cũng bị giảm sút đáng kể. Vậy tại Đại hội, chúng tôi kiến nghị 250 triệu cổ phần này sẽ bị hạn chế giao dịch một năm kể từ thời điểm hoàn thành việc phát hành.

Trả lời:

Chiến lược vốn của Tập đoàn: Qua các báo cáo vừa trình bày với Quý cổ đông, việc phát triển của Tập đoàn trong thời gian qua rất nhanh. Tổng tài sản đến thời điểm hiện tại khoảng 40.000 tỷ đồng. Lúc này chúng ta phải đối mặt với những thách thức sau: Tài sản lớn trên vốn nhỏ và rủi ro cao khi có biến động lớn của nền kinh tế đang trong kỷ nguyên rất biến động, đặc biệt chính trị. Nếu không tăng vốn, tạo ra lợi nhuận trên tài sản mà chỉ phụ thuộc vào vốn sẵn có thì khi có biến động xảy ra là mất hết vì hiệu quả trên vốn tăng rất đột biến nhưng rủi ro.

Thành viên HĐQT cũng là cổ đông lớn của Tập đoàn. HĐQT đề ra tăng năng lực vốn để đảm bảo tính an toàn bền vững của Tập đoàn và chuẩn bị sẵn sàng cho mọi hoàn cảnh, trường hợp có thể xảy ra mà Tập đoàn vẫn có thể vượt qua và tồn tại; đồng thời đảm bảo hiệu quả cho cổ đông ở mức khá trong giai đoạn hiện tại, tăng vốn, giảm tỷ trọng nợ trên vốn xuống dưới 2 và có thể dưới 1. Nỗ lực đảm bảo tính an toàn khi tăng vốn hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo quyền lợi cho cổ đông nỗ lực triển khai kế hoạch kinh doanh để tỷ lệ lợi nhuận trên vốn mới ở mức khá khi tăng vốn điều lệ hơn 10.000 tỷ đồng, lợi nhuận tăng 2.200 tỷ đồng, đảm bảo 20% sinh lợi, duy trì tỷ lệ nợ cao nhưng hài hòa lợi ích cho cổ đông.

Có 2 phương án phát hành đảm bảo lợi ích hài hòa:

- (1) Đối với cổ đông hiện hữu sẽ được tham gia tăng vốn với tỷ lệ phát hành 2:1, giá phát hành 10.000 đồng/cổ phần. Đây là quyền lợi cho cổ đông hiện hữu.*
- (2) Đối với những cổ đông hiện hữu không đủ nguồn lực để tăng vốn theo yêu cầu, 2.500 tỷ đồng được tiến hành đấu giá ra đại chúng, giá do kết quả quá trình đấu giá. Cổ đông hiện hữu và cổ đông mới bên ngoài đều được tham gia. Trong quá trình triển khai, HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua phương án, chủ trương để có hành lang pháp lý triển khai và chọn thời điểm đem lại hiệu quả cao nhất có thể. HĐQT chỉ có thể chia sẻ quan điểm điều hành, chiến lược, quản trị của tập đoàn với Quý cổ đông. BCG là một công ty có tính đại chúng lớn, số lượng giao dịch hàng ngày rất lớn nên quyền quyết định là Quý cổ đông.*

7. Ý kiến thứ 7 – Nhóm cổ đông F319:

HKQT cho biết 250 triệu cổ phần đấu giá sẽ bán cho một hay nhiều nhà đầu tư và đối tượng tham gia đấu giá cổ phần là những ai.

Trả lời:

Nếu được thông qua chương trình này, BCG có 02 Ban là Ban Quan hệ Quốc tế và Ban Quan hệ Nhà đầu tư của Tập đoàn. Tập đoàn xúc tiến làm việc với các đối tác tiềm năng trong và ngoài nước để tham gia vào chương trình đấu giá. Đấu giá sẽ được thực hiện đấu giá ra công chúng. Để xúc tiến việc đấu giá tốt, 2 Ban này sẽ tiếp cận với các đối tác tiềm năng để đảm bảo việc đấu giá thành công.

8. Ý kiến thứ 8 – Nhóm cổ đông F319:

Thương vụ chuyển nhượng 49% cổ phần tại Skylar cho SP Group đã thực hiện chưa vì tại báo cáo tài chính Quý I/2022 vẫn thấy tỷ lệ sở hữu của BCG tại Công ty cổ phần Skylar là 99%.

Trả lời:

Ban đầu theo thảo luận giữa SP Group và BCG, chúng tôi bắt đầu bằng việc họ sẽ mua 49% cổ phần tại Skylar. Tuy nhiên, sau khi thảo luận, thay đổi cấu trúc, BCG và SP Group thành lập liên doanh mới trong đó BCG sở hữu 51% cổ phần, SP Group sở hữu 49% cổ phần tại Skylar. Công ty đã được thành lập trong năm 2021 và toàn bộ dự án đã được chuyển giao trong Quý I/2022.

9. Ý kiến thứ 9 – Nhóm cổ đông F319:

Việc 2 dự án điện gió Khai Long giai đoạn 2 và 3 có một số bài báo nói chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, Ban lãnh đạo vui lòng cho biết việc này có ảnh hưởng gì đến việc triển khai đồng loạt 550MW điện gió của Công ty từ tháng 04/2022 như Ông Phạm Minh Tuấn - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị có đề cập tại cuộc gặp gỡ nhà đầu tư đầu năm nay.

Trả lời:

Đối với Dự án Điện gió Khai Long: Trong năm 2021 yếu tố dịch bệnh và chưa rõ về quy hoạch điện 8 nên thủ tục pháp lý kéo dài hơn dự kiến. Đang làm việc với các Bộ ngành, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau xin chấp thuận chủ trương đầu tư trong thời gian tới và không ảnh hưởng đến tiến độ.

Dự án Khai Long giai đoạn 2, 3: Đang thương thảo với EPC cho quá trình đóng cọc đại trà và sẽ theo sát tiến độ.

10. Ý kiến thứ 10 – Nhóm cổ đông F319:

Liên quan đến các dự án Điện gió Trà Vinh như Điện gió Đông Thành 1 & 2 trước đây là của Thái Hòa, sau này BCG Energy đã M&A và nắm quyền kiểm soát mỗi dự án hơn 93% vốn và phần còn lại là của Thái Hòa. Sau đó, BCG Energy lại giảm tỷ lệ vốn và người tăng sở hữu lại là Thái Hòa và giờ Thái Hòa lại chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp lại cho Aurai Wind Energy - thành viên của HST? Vậy bản chất của các quan hệ kinh tế MUA-BÁN-MUA này là như thế nào? Xin HĐQT cho biết thêm.

Trả lời:

Các bước tăng vốn chuyển vốn dự án Đông Thành 1 và 2 dựa theo lộ trình M&A ngay từ ban đầu. Công ty cổ phần BCG Energy đang có 3 công ty thành viên để phát triển dự án điện mặt trời cánh đồng, điện mặt trời áp mái, và điện gió là: Công ty cổ phần Gaia, Công ty cổ phần Skylar và Công ty cổ phần Aurai Wind Energy. Với việc cấu trúc nắm quyền sở hữu dự án rõ ràng hơn nên chuyển Đông Thành sang Công ty cổ phần BCG Energy và có các bước lộ trình tăng và giảm vốn phù hợp, đưa ra cơ cấu sở hữu cổ phần, dần dần chuyển tỷ lệ sở hữu cổ phần sang Công ty cổ phần Aurai Wind Energy là công ty con 100% sở hữu của BCG Energy.

11. Ý kiến thứ 11 – Nhóm cổ đông F319:

BCG đã giảm tỷ lệ sở hữu của BCG Land xuống, HĐQT vui lòng cho biết bên nào là bên nhận cổ phần của BCG Land.

Trả lời:

Câu hỏi này đã được Ban chủ tọa trả lời Quý cổ đông. Sau IPO của BCG Land thì tỷ lệ sở hữu của BCG giảm xuống còn 51%. Công ty cổ phần chứng khoán Tiên Phong Bank sẽ thực hiện công tác tư vấn. Sau khi hoàn thành IPO mới biết được bên mua.

12. Ý kiến thứ 12 – Nhóm cổ đông F319:

Dự án Malibu Hội An liên tục bị lùi kế hoạch bàn giao, và thông qua tiến độ dự án được Công ty cập nhật thì đến nay chúng tôi thấy cũng khó bàn giao Giai đoạn 1 ngay trong Quý II/2022 này. Điều này gây nghi ngờ cho Cổ đông về việc sẽ bàn giao toàn bộ dự án này ngay trong năm 2022. Vậy Ban lãnh đạo có tự tin sẽ bàn giao được toàn bộ dự án này trong năm 2022 không, hay sẽ lại lùi sang năm 2023 mới bàn giao được hết dự án này.

Trả lời:

Dự án Malibu triển khai được 6 tháng thì đại dịch xảy ra. Có 4 đợt giãn cách xã hội tại Malibu do tỉnh Quảng Nam triển khai. Quá trình giãn cách như vậy làm đóng cửa công trường, công nhân về lại địa phương, phát sinh chi phí rất lớn cho dự án và nằm trong ảnh hưởng chung của Việt Nam nói chung và Quảng Nam nói riêng. Tuy nhiên, chúng tôi cũng rất quyết tâm để trong những giai đoạn không bị giãn cách, tăng cường nhân lực, chấp nhận tăng chi phí để triển khai dự án nhanh chóng. Điểm mạnh của dự án là khối khách sạn, căn hộ nghỉ dưỡng đã bán xong, doanh số không ảnh hưởng. Tiến độ bị chậm hơn 9 tháng do tính khách quan của đại dịch, BCG phải bổ sung thêm chi phí phát sinh để duy trì và tăng tốc tiến độ tại thời điểm có thể thi công. Đây là khó khăn của ngành BĐS trong thời gian đại dịch vừa qua. Với những nỗ lực không ngừng nghỉ, cuối tháng 7, 8 khối khách sạn và căn hộ nghỉ dưỡng sẽ đi vào vận hành. Công tác tuyển dụng đơn vị vận hành đang được tiến hành. Cuối năm nay công tác bàn giao sẽ được triển khai xong.

Mặc dù tốc độ triển khai khối biệt thự không được như dự kiến nhưng hiện nay tiến độ xây dựng của biệt thự đang được thúc đẩy, và giá thị trường của phân khúc biệt thự đã tăng gấp đôi, bù đắp chi phí gia tăng của dự án trong thời gian vừa qua. Biệt thự tháng sau được mở bán và Quý I/2023 sẽ bàn giao. Chúng tôi rất tự tin về tiến độ của dự án.

13. Ý kiến thứ 13 – Nhóm cổ đông F319:

Việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần dự án Malibu Hội An sang BCG Land đã làm giảm tỷ lệ lợi ích của BCG tại dự án này. Lợi nhuận từ dự án này giảm xuống từ bán được 10 đồng thì BCG được hưởng 8 đồng, nay bán được 10 đồng thì BCG chỉ được hưởng 5-6 đồng. HĐQT cho biết thêm về mục đích chuyển nhượng dự án này.

Trả lời:

Triển khai tại thời điểm Tập đoàn triển khai trực tiếp chưa có BCG Land. Sau khi tái cấu trúc có BCG Land đã chuyển tất cả các dự án sang BCG Land. Đó là cấu

trúc vận hành rõ ràng từng mảng hoạt động. BCG Land là đơn vị thành viên của Tập đoàn và được BCG sở hữu 90% cổ phần nên quyền lợi không thay đổi. Sau khi IPO thì quyền lợi được chia sẻ cho các cổ đông đã đầu tư vào công ty.

14. Ý kiến thứ 14 – Nhóm cổ đông F319:

Chủ đầu tư phát triển dự án Hoi An D'or là Cty Côn Bắp. Dự án này là một trong những dự án gần như hiếm hoi có vị trí đắc địa nằm gần khu phố cổ Hội An có tỷ lệ hấp thụ tốt và khả năng mang lại sinh lời lớn trong tương lai. Đáng lẽ phải tăng tỷ lệ sở hữu, lợi ích nhưng BCG lại giảm quyền kiểm soát, cũng như lợi ích tại dự án này. HĐQT cho biết trong tương lai có tăng lại tỷ lệ sở hữu tại dự án này hay không?

Trả lời:

Đây là dự án BCG Land tham gia sau này. Ban đầu được triển khai bởi đối tác VNG. BCG Land đánh giá hiệu quả tiềm năng, tham gia và phát triển vào Công ty Côn Bắp trên 50% giữ vai trò chi phối, năng lực, thương hiệu của Tập đoàn và kiểm soát chất lượng triển khai dự án. Giai đoạn đầu 23 ha triển khai và mở rộng thêm 11 ha cho giai đoạn 3 đã được chấp nhận về chủ trương.

15. Ý kiến thứ 15 – Nhóm cổ đông F319:

Việc chuyển nhượng dự án Amor Garden hay nay còn có tên gọi là Grand Mercure Hội An cho R&H, Vinahud. Trong khi Ông Nguyễn Hồ Nam – Chủ tịch HĐQT lại tham gia vào Vinahud? Liệu có xung đột lợi ích như kiểu Cottecons thời gian trước đây không?

Trả lời:

Là một dự án gần với Malibu có quy mô nhỏ hơn. Trước đây BCG Land tham gia với tỷ lệ 51% và đối tác R&H tham gia với tỷ lệ 49%. Trong quá trình triển khai, BCG nhận thấy rằng tại Hội An, BCG có 3 dự án. Vì vậy, khi quyết định đầu tư vào Hội An D'or, chúng tôi quyết định thoái vốn Amor Garden. Việc thoái vốn này cho R&H là cổ đông chính của Vinahud. Vinahud cũng muốn BCG hỗ trợ trong công tác quản lý, xây dựng và pháp lý cho dự án nên Vinahud mời BCG tham gia cổ phần vào Vinahud. Việc tham gia này chưa được ĐHĐCĐ thông qua nên cá nhân ông Nguyễn Hồ Nam sở hữu 10% để thể hiện thiện chí hỗ trợ từ BCG tới các đối tác chiến lược. Đây không phải là mâu thuẫn lợi ích và có thể coi là hỗ trợ cá nhân cho BCG Land, đồng thời tạo cơ hội cho TCD trở thành đơn vị tổng thầu triển khai dự án ở miền Trung và miền Bắc (Hà Nội, Điện Biên, Mê Linh, Quảng Nam) đem lại lợi ích cho TCD nói riêng và Tập đoàn nói chung.

16. Ý kiến thứ 16 - Nhóm cổ đông F319:

Việc BCG công bố sở hữu 90% Công ty Dược Tipharco, tuy nhiên trong báo cáo hợp nhất Quý I/2022 của BCG lại không thể hiện việc sở hữu này, trong khi Ông Nguyễn Hồ Nam - Chủ tịch Hội đồng quản trị lại đang là cổ đông lớn của Tipharco, HĐQT cho biết thêm thông tin về vấn đề này.

Trả lời:

Đối với mảng dược phẩm, trải qua đại dịch, hệ thống y tế của nước nhà vẫn còn nhiều thiếu sót, chưa thể đáp ứng được nhu cầu trong đại dịch lớn. Là một nền kinh tế trung bình trên thế giới, việc chủ động được hệ thống y tế để ứng phó được với biến cố lớn là một nhu cầu tiên quyết. Với mong muốn được góp phần xây

dựng nền an ninh y tế nước nhà, BCG cũng có sự quan tâm nhất định. Tipharco là đơn vị quốc doanh, được khen tặng Anh hùng lao động với 47 năm thành lập và phát triển, thuộc nhóm 150 công ty được tiêu biểu tại Việt Nam, có đầy đủ tiềm năng phát triển thành một công ty hiện đại, sản xuất thuốc và vắc xin chuẩn bị cho những đợt đại dịch mới trong tương lai.

Ngành dược là một ngành mới, BCG chưa có đủ kinh nghiệm và sự hiểu biết về ngành, vì vậy, nếu BCG đầu tư lớn vào ngành dược lúc này là rủi ro đồng thời làm tản bét nguồn lực. Tuy nhiên, nhận thức được tiềm năng to lớn và ý nghĩa cho xã hội của ngành dược nên BCG vẫn muốn tham gia với mức độ tương đối an toàn.

Tipharco vẫn có những cổ đông gắn bó với BCG đã thực hiện M&A công ty dược và có mời ông Nguyễn Hồ Nam tham gia. Sau này, có một cổ đông cũ thoái vốn, thì BCG nhận định đây là một cơ hội tốt để BCG có thể tham gia vào công ty, với mức đầu tư thấp, dự kiến mua lại cổ đông cũ và tham gia với tỷ lệ trên 20% với khoản đầu tư hợp lý và nằm trong thẩm quyền phê duyệt của HĐQT (40 tỷ đồng). Trong tương lai, khi BCG có nhiều hiểu biết và Tipharco hoạt động tốt hơn thì BCG sẽ tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần.

17. Ý kiến thứ 17 - Nhóm cổ đông F319:

Về khoản đầu tư 30 triệu cổ phiếu TPB, 20/09/2022 sẽ được giao dịch số cổ phiếu này, vậy Ban lãnh đạo có ý định sẽ bán toàn bộ khoản đầu tư này trong năm nay để TCD có thể thu hồi nguồn vốn đầu tư tài chính, tập trung vào mảng xây dựng hạ tầng không?

Trả lời:

Sau thời gian hết hạn chế chuyển nhượng, chúng tôi sẽ cân nhắc để đạt được lợi ích tốt nhất cho TCD và Tập đoàn tùy vào điều kiện thị trường. Theo thông báo từ Ban điều hành, TCD rất tự tin năm nay có thể vượt mức kế hoạch kinh doanh đã được thông qua ngày 14/04/2022.

18. Ý kiến thứ 18 - Nhóm cổ đông F319:

Thị trường trái phiếu bất động sản cao cấp và bất động sản nghỉ dưỡng đang bị siết chặt, điều này có ảnh hưởng gì tới việc huy động vốn của BCG tại 15 dự án đã và sắp triển khai không?

Trả lời:

Việc siết chặt quy định về trái phiếu bất động sản cao cấp hay bất động sản nghỉ dưỡng không phải là yếu tố đáng ngại bởi siết chặt là để làm tăng tính minh bạch của thị trường và quyền lợi của các nhà đầu tư cũng như an toàn cho doanh nghiệp. BCG luôn tuân thủ quy định pháp luật, các dự án phát hành có lợi nhuận cao, phương án trả nợ đầy đủ rõ ràng, hấp dẫn nhà đầu tư. Vì vậy việc siết chặt sẽ hỗ trợ cho BCG phân định phương án phát hành và tuân thủ đầy đủ pháp luật.

19. Ý kiến thứ 19 - Cổ đông Phạm Anh Nam:

Kế hoạch LNST cho cổ đông công ty mẹ các năm tới là bao nhiêu?

Trả lời:

Theo kế hoạch lợi nhuận, chúng tôi trình bày trong Báo cáo về kế hoạch kinh doanh trong giai đoạn 2022-2026, kế hoạch LNST các năm như sau:

- Năm 2022 là 2.200 tỷ đồng, lợi nhuận đem về là 1.300 tỷ đồng
- Năm 2023 là 3.300 tỷ đồng, lợi nhuận đem về là 1.600 tỷ đồng
- Năm 2024 là 4.500 tỷ đồng, lợi nhuận đem về là 2.300 tỷ đồng
- Năm 2025 là 6.900 tỷ đồng, lợi nhuận đem về là 3.400 tỷ đồng
- Năm 2026 là 10.000 tỷ đồng, lợi nhuận đem về là 5.400 tỷ đồng.

Mô hình kinh doanh của Tập đoàn phát triển dự án trên cơ sở M&A. Khi phát triển Tập đoàn nhanh chóng luôn mong muốn đi cùng đối tác chiến lược để cùng nhau phát triển các dự án của mình.

Khi phát triển dự án M&A, BCG luôn nắm quyền chi phối, kiểm soát dự án, đối tác quản lý thụ động, sử dụng nguồn lực của họ để quản lý dự án một cách tối đa. Đây là quan điểm quản trị về phát triển kinh doanh cũng như phát triển rủi ro của BCG. Nếu phương án phát hành vốn được cổ đông chấp thuận tăng vốn hơn nữa thì chúng tôi sẽ nâng cao quyền kiểm soát của các dự án.

20. Ý kiến thứ 20 - Cổ đông Vũ Hữu Tài:

Tập đoàn đã xây dựng kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2022 – 2026. Để đạt được lợi nhuận sau thuế như trên thì kế hoạch huy động vốn chủ sở hữu, tức là phát hành cổ phiếu hàng năm như thế nào? Dự kiến đến năm 2026, vốn chủ sở hữu của Tập đoàn là bao nhiêu? Hiện nay dự kiến năm 2022 là 10.000 tỷ đồng.

Trả lời:

Dự kiến chúng tôi huy động vốn tăng tỷ lệ vốn chủ sở hữu để duy trì tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu dưới 2. Đây là quan điểm quản trị rủi ro cũng như quan điểm chiến lược vốn của Tập đoàn. Như vậy, việc tăng vốn chủ sở hữu sẽ đến từ nhiều nguồn:

i) Thứ nhất là đến từ việc huy động vốn của các cổ đông chiến lược;

ii) Thứ hai là đến từ lợi nhuận giữ lại cho Tập đoàn. Nếu giữ lại lợi nhuận không chia cổ tức bằng tiền mặt mà bằng cổ phiếu để giữ lại lợi nhuận để tăng vốn chủ sở hữu. Chúng tôi ưu tiên trong giai đoạn sắp tới từ năm 2023 trở về sau, việc tăng tỷ lệ vốn chủ sở hữu ưu tiên tăng tỷ lệ lợi nhuận giữ lại cho Tập đoàn và giảm việc phát hành tăng vốn ra thị trường đảm bảo chiến lược sở hữu không thay đổi quá lớn ảnh hưởng việc hoạch định chiến lược. Những năm về sau tỷ lệ lợi nhuận tăng tốc khai thác tài sản, tăng tốc triển khai dự án để mang lại hiệu quả giữ lại phần lớn nguồn vốn để tăng chủ sở hữu. Chúng ta có kế hoạch vốn chủ sở hữu rõ ràng. Trong kỳ Earning Call quý tiếp theo, chúng tôi sẽ tiếp tục chia sẻ cổ đông về chiến lược, vốn chủ sở hữu những năm về sau như thế nào.

Giai đoạn từ 2022-2026, BCG dự kiến lộ trình tăng vốn chủ sở hữu trong năm 2022 là 29.000 tỷ đồng, 2023 sẽ là 36.000 tỷ đồng, 2024 sẽ là 41.000 tỷ đồng, 2025 là 47.000 tỷ đồng và 2026 là 56.000 tỷ đồng. Vào năm 2026, tổng tài sản công ty sẽ rơi vào khoảng 185.000 tỷ đồng. Ưu tiên từ 2023 trở về sau, vốn chủ sở

hữu tăng lên trên cơ sở tối đa việc giữ lại lợi nhuận đưa vào sản xuất kinh doanh hơn là phát hành cổ phiếu ra thị trường.

21. Ý kiến thứ 21 - Cổ đông Đặng Tiên Mạnh:

- Xin chào Ban chủ tọa, Ban lãnh đạo BCG và các Cổ đông. Cá nhân tôi nhận thấy BCG đang phát triển rất tốt, vậy sao khi thị trường biến động giá cổ phiếu trở về mức rất hấp dẫn chúng tôi không thấy Ban lãnh đạo gia tăng tỷ lệ sở hữu hay phải chăng tập đoàn chỉ hấp dẫn trong mắt các cổ đông bên ngoài mà không hấp dẫn đối với các ban lãnh đạo hiện tại của BCG.
- Về vai trò Chủ tịch BCG, ông Nguyễn Hồ Nam, hiện nay là cổ đông lớn trên nhiều doanh nghiệp đại chúng. Điều này có làm mâu thuẫn lợi ích của BCG hay không?
- Trong buổi gặp gỡ các nhà đầu tư cuối Quý IV/2021, ông Phạm Minh Tuấn có nói là BCG sẽ có đối tác nước ngoài tham gia vào BCG trong Quý IV/2021 này. Lý do tại sao tới thời điểm này BCG vẫn chưa có đối tác chiến lược là tổ chức nước ngoài được công bố?

Trả lời:

Hiện tại BCG là một Công ty đại chúng có trên 37.000 cổ đông, về giá cổ phiếu BCG trên thị trường các cổ đông hoàn toàn có thể cân nhắc đầu tư hay thoái vốn để thu hồi khoản đầu tư của mình.

Tỷ lệ sở hữu hiện tại cổ đông sáng lập của BCG đa phần là thành viên HĐQT, cổ đông lớn của Tập đoàn cam kết việc nắm giữ dài hạn, đồng hành cùng Tập đoàn từ những ngày đầu. Do đó, việc mua bán cổ phiếu trên thị trường không phải là ưu tiên của HĐQT mà chúng tôi ưu tiên tập trung công tác quản trị điều hành, tìm kiếm cơ hội kinh doanh, giải pháp quản trị rủi ro, giải pháp vượt qua khó khăn để Tập đoàn phát triển và thể hiện thông qua kết quả kinh doanh của Tập đoàn chứ không thể hiện việc mua bán trên thị trường. Hiện tại, chúng tôi là những cổ đông rất lớn của Tập đoàn, cá nhân tôi nắm giữ 22% của Tập đoàn nên việc mua bán cổ phiếu xin để cổ đông đại chúng quyết định đầu tư hay không.

Mặt khác, hiện cá nhân tôi có đang tham gia 02 Công ty là CTCP Đầu tư Phát triển Nhà và Đô Thị Vinahud và Công ty cổ phần Dược phẩm Tipharco:

- (1) Với Vinahud, tỷ lệ tham gia là gần 10%, như tôi đã trả lời trên, tôi không tham gia điều hành, quản trị mà tham gia với tư cách tạo lợi thế bên cạnh cam kết hỗ trợ triển khai dự án Amor Garden ở Quảng Nam đã chuyển nhượng tạo lợi thế tương hỗ công tác cho TCD làm tổng thầu ở thị trường miền Trung và miền Bắc. Điều đó không gây ra mâu thuẫn lợi ích mà đem lại lợi ích tương hỗ cho TCD.
- (2) Với Công ty cổ phần Dược phẩm Tipharco, như tôi đã trình bày với lý do Tập đoàn nhận thức đây là lĩnh vực mang lại giá trị nhân văn cho xã hội trong tương lai. Tuy nhiên, Tập đoàn chưa có kinh nghiệm trong mảng này nên bước đầu Tập đoàn đang tham gia ở tỷ lệ trên dưới 20% để đảm bảo rủi ro đồng thời tạo cơ hội tăng tỷ lệ nắm giữ trong tương lai khi điều kiện chín muồi và cơ hội lợi ích đem lại của Tập đoàn lớn. Như vậy, tôi khẳng định không có mâu thuẫn lợi ích ở đây mà tất cả là minh bạch, công khai.

Thông thường các deal M&A làm việc với đối tác nước ngoài sẽ kéo dài khoảng một năm đến một năm rưỡi. Trong quá trình đàm phán với cổ đông nước ngoài sẽ có nhiều thay đổi về thời gian và cấu trúc. Chúng tôi chưa thể thông báo được các cổ đông đang làm việc trong năm 2021. Tuy nhiên, trong thời điểm hiện tại đang làm việc với 2-3 đối tác nước ngoài để thực hiện công tác IPO. Cùng với việc mở cửa lại biên giới, đối tác nước ngoài có đến Việt Nam gặp gỡ và trao đổi quá trình làm việc với BCG. Hy vọng Quý II và Quý III đẩy nhanh tiến độ trao đổi với đối tác nước ngoài.

Việt Nam chúng ta có tâm lý khi nói đến đối tác nước ngoài đôi khi chúng ta nghĩ đến việc đó tích cực hơn thực tế những gì đang có. Phát sinh từ nền kinh tế của Việt Nam trong 20 năm trước tương đối lạc hậu, quy mô nhỏ, năng lực Doanh nghiệp Việt Nam không có và để phát triển kinh tế Chính phủ thu hút vốn đầu tư nước ngoài thông qua chương trình FDI. Các Doanh nghiệp nước ngoài vào Việt Nam bên cạnh triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh, tạo ra công ăn việc làm nhưng nhận ưu đãi lớn về thuế, đất. Tuy nhiên, đến ngày hôm nay các doanh nghiệp Việt Nam, Tập đoàn Việt Nam trong đó có BCG hoàn toàn có thể tự tin triển khai dự án bằng hoặc lớn hơn tập đoàn nước ngoài ở tại thị trường Việt Nam và hoàn toàn có thể cạnh tranh với tập đoàn nước ngoài. Về mặt kinh tế quốc gia, tập đoàn trong nước rõ ràng khi hoạt động nộp thuế đầy đủ, tạo công ăn việc làm cho người Việt Nam. Tại mọi thời điểm khó khăn của nền kinh tế, biến động lớn về tất cả lĩnh vực các doanh nghiệp nước ngoài là những doanh nghiệp đầu tiên sẽ rời khỏi Việt Nam trước, trong khi các doanh nghiệp Việt Nam tiếp tục ở lại hy sinh và tiếp tục cống hiến cho sự phát triển của đất nước. Do đó, công tác kêu gọi Nhà đầu tư nước ngoài cũng nên nhận định lại trên cơ sở kêu gọi nhà đầu tư nước ngoài mở cửa, tham gia trên cơ sở công bằng, tạo giá trị cho tất cả các bên cho BCG và cổ đông BCG nên chúng ta không nên kêu gọi nhà đầu tư nước ngoài bằng mọi giá. Cách đây 2 năm, BCG thương lượng với một nhà đầu tư nước ngoài rất lớn, rất uy tín về mảng tái tạo năng lượng, đã ký Term Sheet. Nhưng đến thời điểm cuối cùng HĐQT họp lại và ngừng vì quyền lợi cổ đông bị ảnh hưởng lớn, tiềm năng phát triển giới hạn rất nhiều do sự kiểm soát trong điều khoản của đối tác nước ngoài. Chúng tôi xin phép Quý cổ đông, HĐQT mở cửa công bằng với đối tác trong và ngoài nước trên cơ sở đối tác tham gia vào BCG mang lại giá trị tốt nhất cho BCG. Các đối tác đang và sẽ thương thảo sẽ trên nguyên tắc đó.

22. Ý kiến thứ 22 - Cổ đông Ngô Thanh Thảo:

Với việc niêm yết BCG Land và Nguyễn Hoàng tính giá ban đầu là bao nhiêu. Dự kiến khi nào niêm yết BCG Energy?

Trả lời:

Niêm yết Nguyễn Hoàng dự kiến niêm yết Quý II/2022 trên sàn HNX dựa trên cơ sở chín mươi của sản xuất kinh doanh và hoạt động M&A hiện tại của Tập đoàn. Chúng tôi đang làm việc với các đơn vị tư vấn, Công ty chứng khoán để ngoài việc định giá các thủ tục đang tiến hành thì giá dự kiến chào bán IPO tính toán dựa trên chỉ số tài chính của Công ty cũng như điều kiện thị trường. Dự kiến khoảng 15.000 - 20.000 đồng/cổ phần tùy theo điều kiện thị trường chúng tôi phát hành IPO ra công chúng. Việc IPO hay niêm yết trên sàn HNX chúng tôi sẽ làm

việc cụ thể với đơn vị tư vấn và sẽ công bố trong thời gian ngắn nhất để Quý cổ đông có thể chủ động tham gia trên thị trường.

Nguyễn Hoàng dự kiến ban đầu niêm yết trên sàn UPCoM, khi đạt điều kiện 2 năm sẽ IPO hoặc niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Tuy nhiên, gần đây có nhiều thay đổi mang tính tích cực hơn: Nguyễn Hoàng đang có những cơ hội rất lớn từ sự đứt gãy chuỗi cung ứng của dòng sản phẩm từ Trung Quốc sang Châu Âu. Nguyễn Hoàng đã hoàn tất công tác M&A với một Công ty Logistic tại Đức mở ra nhiều cơ hội cho Nguyễn Hoàng. Nguyễn Hoàng cũng vừa hoàn tất M&A mua lại công ty sở hữu tích rừng trồng rất lớn, đảm bảo nguồn cung đầu vào cho Nguyễn Hoàng nên cơ hội phát triển của Nguyễn Hoàng trong thời gian sắp tới cải thiện nhanh hơn so với kế hoạch ban đầu đề ra nên chúng tôi mạnh dạn ký kết với đơn vị tư vấn là VCBS và Ban lãnh đạo sẽ làm việc chặt chẽ.

BCG Land đã ký hợp đồng với PwC để làm công tác kiểm toán và các đơn vị tư vấn khác để làm công tác định giá. Dự kiến ban đầu là giá khởi điểm có thể trên 20.000 đồng/cổ phần.

Các công tác niêm yết của BCG Energy đang được tiến hành, BCG Energy cũng đã ký hợp đồng với các đơn vị tư vấn và PwC để thực hiện công tác định giá và kiểm toán, dự kiến là niêm yết vào Quý IV/2022.

Kế hoạch tăng vốn của BCG Land, BCG Energy và Nguyễn Hoàng có 2 mục đích là: i) Phát triển các dự án đang thực hiện, thay cho nguồn vốn nợ, gián tiếp giảm nợ; ii) Tăng tỷ lệ vốn sở hữu cho các dự án BĐS, để làm giảm áp lực tài chính cho các dự án này, và đón được điểm rơi lợi nhuận trong thời gian tới.

23. Ý kiến thứ 23 - Cổ đông Lâm Gia Khanh:

Cho hỏi về kế hoạch Công ty phát hành thêm cổ phần, phát hành riêng cho cổ đông chiến lược và IPO BCG Land, Nguyễn Hoàng. Không biết Công ty có dùng số tiền đó để giảm bớt nợ không hay chỉ để tăng vốn vì nợ thấy hơi cao không xét đến chỉ số nợ trên vốn chủ sở hữu. Xin cảm ơn.

Trả lời:

Kế hoạch tăng vốn của BCG Land và Nguyễn Hoàng thông qua IPO được sử dụng 2 mục đích là phát triển các dự án hiện hữu như điện gió đang thi công, Bất động sản đang triển khai, mở rộng sản xuất tăng công suất của Nguyễn Hoàng. Dùng nguồn vốn IPO để triển khai, gián tiếp giảm nợ. Các dự án, đặc biệt dự án Bất động sản vì đang đợi khung pháp lý, tăng tỷ lệ vốn chủ sở hữu trong cơ cấu vốn của những dự án đó đảm bảo thời gian chờ pháp lý không ảnh hưởng áp lực tài chính tạo ra thêm lợi thế cho BĐS, tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu giảm rất đáng kể, giảm dưới 2, phần đầu dưới 1 nếu thuận lợi.

24. Ý kiến thứ 24 - Cổ đông Vũ Hoàng Dương:

Năm qua các chỉ số tăng trưởng của Công ty đều rất tốt. Tuy nhiên dòng tiền từ hoạt động kinh doanh vẫn âm rất cao qua nhiều năm liền. Điều này sẽ ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh và cơ cấu nguồn vốn của cty. Đề nghị ban lãnh đạo giải thích rõ về tiêu chí này cũng như kế hoạch cải thiện dòng tiền trong tương lai.

Trả lời:

Tôi nghĩ có sự nhầm lẫn ở đây. Dòng tiền chung là âm do đầu tư tăng cao trong giai đoạn đầu tư nên dòng tiền nguồn vốn đầu tư lớn hơn rất nhiều so với lợi nhuận đem lại. Dòng tiền âm đưa vào tài sản để hình thành tài sản trong tương lai hoạt động kinh doanh nhà máy điện tạo ra doanh số đủ vừa trả nợ của nhà máy, thặng dư tạo ra lợi nhuận của Công ty. Dòng tiền dương tiếp tục đầu tư 2-3 nhà máy điện mới nên cộng lại là âm. Tài trợ vốn đầu tư đó thông qua hình thức hoặc là từ nợ hoặc là từ vốn tự có, tài trợ từ ngân hàng hay tăng vốn phát hành. Doanh nghiệp đang trong giai đoạn đầu tư, dòng tiền âm hình thành tài sản, nếu không là rủi ro.

25. Ý kiến thứ 25 - Cổ đông Phan Hải Trường và của Phóng viên:

- Việc góp 5.000 tỷ đồng vào Bảo hiểm AAA có mang lại hiệu quả không trong khi AAA vẫn đang bị lỗ lũy kế?
- Mong Ban Lãnh Đạo chia sẻ thêm về việc góp thêm 5,000 tỷ vào BCG Financial. Mục đích sử dụng, định hướng BCG Financial là gì?

Trả lời:

Mảng hoạt động thứ 5 của Tập đoàn là nghiệp vụ tài chính. Việc đóng góp thêm 5,000 tỷ đồng vào BCG Financial để phát triển mảng bảo hiểm và dịch vụ tài chính, chứ không chỉ để góp vốn vào AAA. BCG Financial sở hữu mua lại AAA và đã có giải thích rất rõ mua lại sau khi trừ lỗ, giá mua tốt, gần như thấp hơn tiền mặt AAA đang có. AAA lỗ nhưng tiền mặt nhiều không nợ, mua với giá gần bằng tiền mặt. Việc mua đã trừ khoản lỗ, không hợp nhất. Đây là khoản đầu tư tốt. Trong 6 tháng đầu năm, kế hoạch đầu tư AAA rất tốt, tái mở lại các chi nhánh đóng cửa. Cuối năm nay sẽ có báo cáo và tôi tin sẽ là những kết quả tốt. AAA hiện tại là Bảo hiểm phi nhân thọ chúng tôi muốn mở rộng bảo hiểm nhân thọ, nên sẽ tăng vốn. Ngành bảo hiểm được đánh giá là ngành tiềm năng trong nền kinh tế.

Triển khai hoạt động Fintech Bamboo ID với định hướng phát triển thành một hệ ngân hàng số Digital Banking, sử dụng hệ sinh thái của Tập đoàn. Mong muốn đầu tư chiến lược vào hệ thống ngân hàng vì chúng tôi tin rằng hoạt động ngân hàng của Việt Nam có một tương lai rất sáng lạn trong bối cảnh nền kinh tế hiện tại. Do đó, tăng vốn BCG Financial để thực hiện chiến lược đó.

26. Ý kiến thứ 26 - Cổ đông Nguyễn Như Mẫn:

- Khoản mục phải thu ngắn và dài hạn của Công ty rất lớn, đặc biệt là phải thu khác chiếm tỷ lệ cao nhưng không có thuyết minh rõ, có phải là phải thu cá nhân hay tổ chức nào?
- Mảng được phát triển như thế nào trong trung và dài hạn trong bối cảnh cạnh tranh cao giữa các công ty được kế hoạch phát triển như thế nào, và sẽ chiếm tỷ trọng bao nhiêu trong tương lai trong cơ cấu doanh thu lợi nhuận trong trung dài hạn.

Trả lời:

Khoản phải thu của Tập đoàn rất lớn nên mọi người quan ngại có thu hồi được không. Khoản phải thu từ 3 nguồn, nên khi bàn giao các dự án phải chuyển thành doanh thu ngay lập tức.

- *Phải thu thứ 1 do hạch toán kế toán, tài sản là BĐS các căn hộ đang nắm giữ, thanh lý hợp đồng bán căn hộ cho nơi khác - Do đặc tính kinh doanh BĐS.*
- *Phải thu thứ 2 là do có khối lượng xây dựng rất lớn, trong mảng năng lượng, xây dựng tổng thầu, ứng trước 30-40%, chưa nghiệm thu mà hạch toán phải thu, không còn là khoản phải thu.*
- *Phải thu thứ 3 là M&A ứng trước một phần tiền trả, đối tác hoàn thiện thủ tục pháp lý chúng ta thanh toán phần tiền còn lại, chưa trả hết tiền, mới trả 50-70%, quá trình đối tác bán hoàn thiện xong mới trả phần còn lại.*

Các khoản này được hạch toán vào doanh thu, vào tài sản sau khi các dự án hoàn thiện.

27. Ý kiến thứ 27 - Cổ đông Dương Trọng Nghĩa:

Chào quý lãnh đạo, tôi có một câu hỏi muốn được giải đáp: Với tình hình thị trường chứng khoán hiện tại, kế hoạch phát hành thêm cổ phiếu có bị ảnh hưởng không. Ví dụ trường hợp của TCD hiện tại nếu phát hành 1:1 giá 10000 thì cổ đông hiện hữu sẽ bị lỗ ngay 10% trên số cổ phiếu mua mới, vậy công ty có kế hoạch gì để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông trong trường hợp sau khi phát hành thêm thì giá cổ phiếu về dưới mệnh giá. Xin cảm ơn.

Trả lời:

Với tình hình thị trường hiện nay chưa phù hợp để phát hành thêm cổ phiếu.

Câu hỏi của Quý cổ đông ví dụ về TCD chưa rõ lắm. Tuy nhiên, nếu TCD phát hành 1:1 với giá 10.000 đồng trong khi giá thị trường cao hơn thì quyền lợi cho cổ đông hiện hữu, nếu giá thị trường thấp hơn thì xem việc phát hành sẽ không thành công vì vậy, HĐQT sẽ quyết định thời điểm phù hợp để triển khai thực hiện.